

muire teren
centuri, buiandrugi si grinzi peste parter
centuri si buiandrugi peste parter
anseau peste parter
centuri, buiandrugi si grinzi peste etaj
centuri si buiandrugi peste etaj
anseau peste etaj
centuri atic
re stalpi cu zidaria
centuri
alpi
ara parter-etaj

Proiectul este considerat corespunzător pentru
se ștampilează.

Am predat 2 exemplare în original

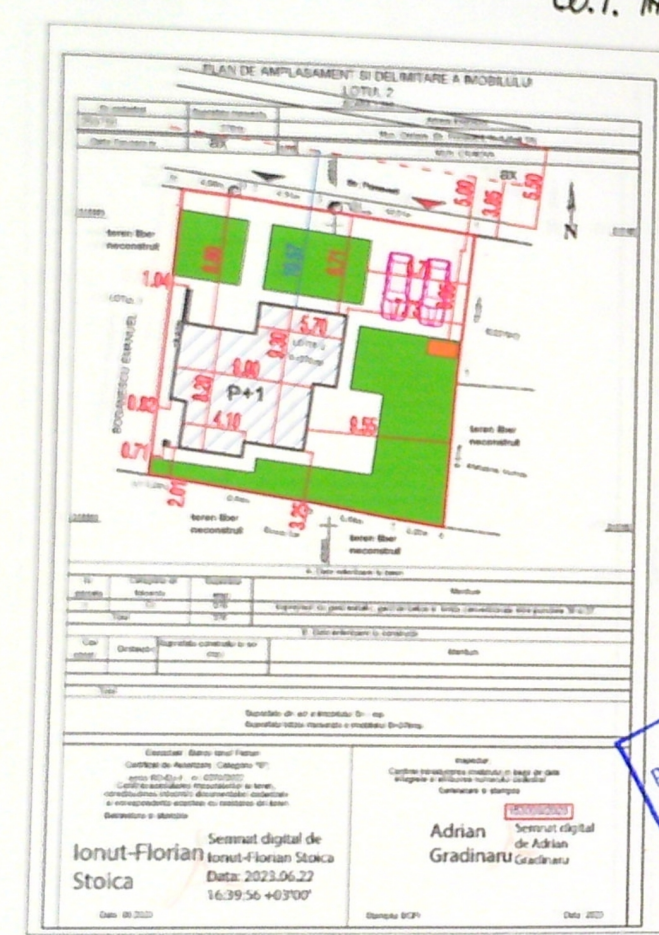


- LEGENDA**
- limita de proprietate
 - acces pietonal/ carosabil
 - locuinta P+1 propusa pe parcela
 - spatii verzi propuse S = 144 mp
 - platforma europubele - 4 fractii

SITUATIE EXISTENTA
 ARIE PARCELA - 376 mp
 ARIE CONSTRUITA - 0 mp
 P.O.T. - 0 %
 C.U.T. - 0

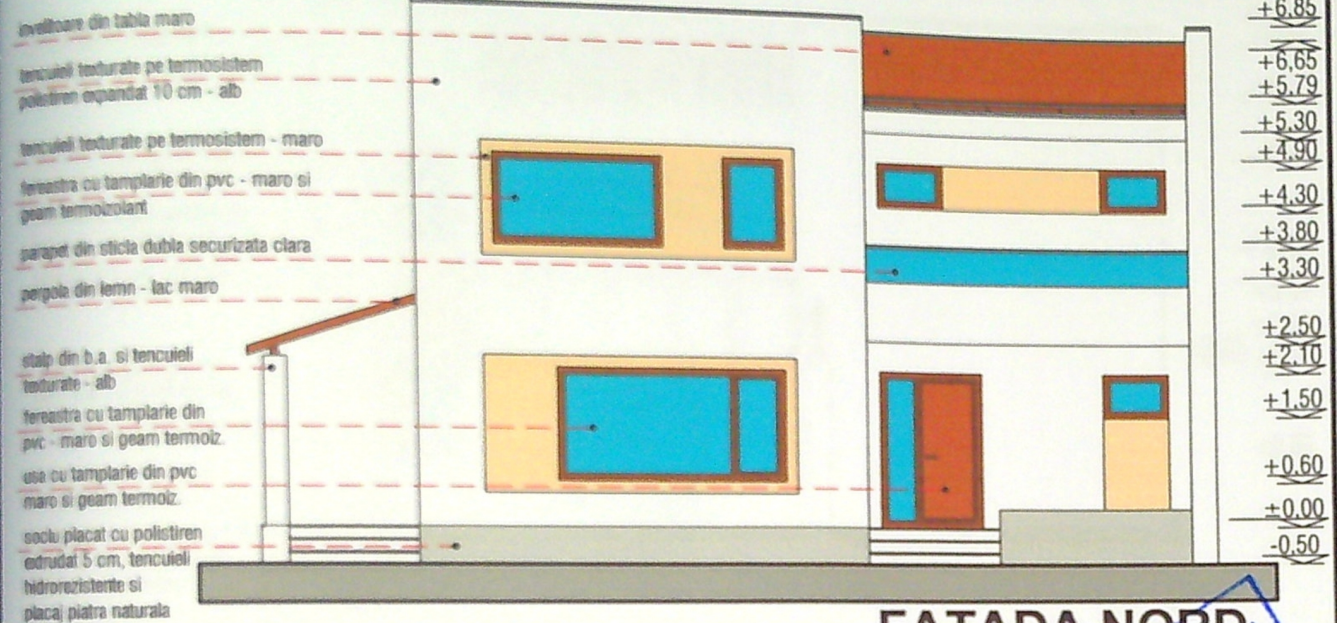
SITUATIE PROPUSA
 ARIE CONSTRUITA - 90,50 mp
 ARIE C. DESFASURATA - 180,00 mp
 REGIM DE INALTIME - P+1
 P.O.T. - 24,06 %
 C.U.T. - 0,47

P.O.T. ÎNAINTE DE ÎNFRUMETARE -
 -18,54 %
 C.U.T. ÎNAINTE DE ÎNFRUMETARE -
 -0,36

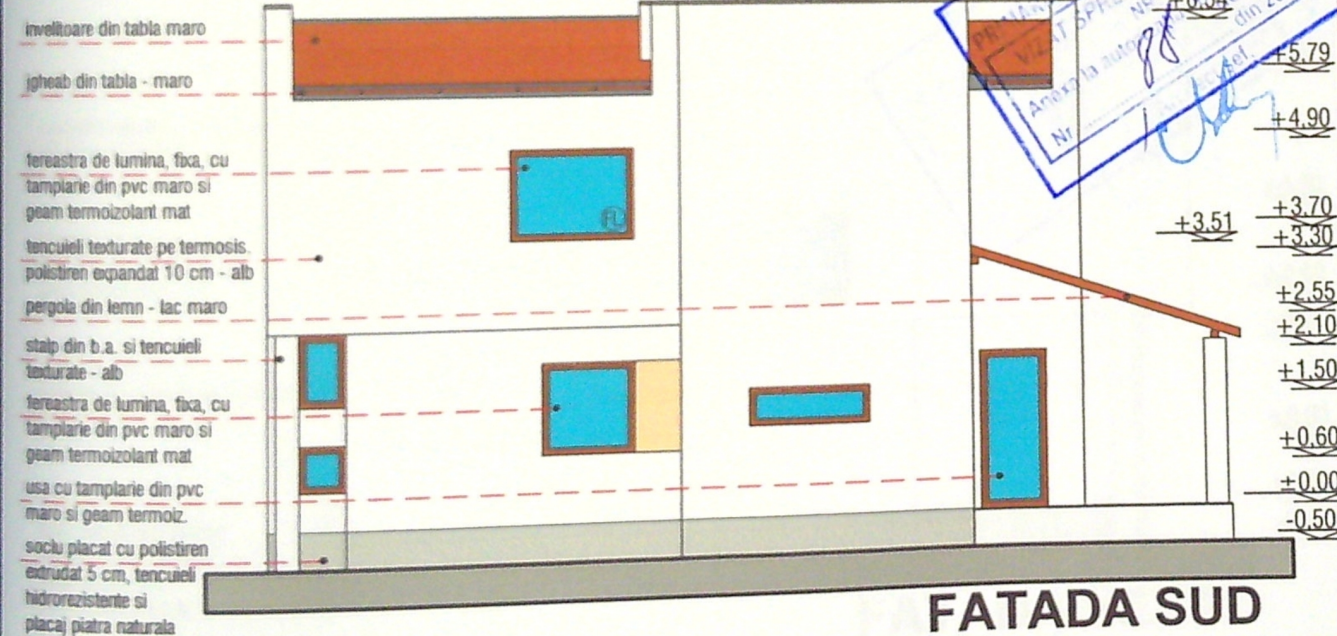


PROIECTANT		BENEFICIAR		PROIECT NR.	
S.C. TOP PAPER S.R.L.		BOGANESCU EMANUEL SI BOGANESCU DANIELA		21/2023	
NUME		PROIECT		FAZA	
ARH. BONDREA ANDREI		CONSTRUIRE LOCUINTA P+1		D.T.A.C.	
ARH. BONDREA ANDREI		CRAIOVA, STR. PRIMAVERII, NR. 1		PLANSĂ NR.	
ARH. BONDREA ANDREI		TITLU PLANSĂ		A1	
SEMNAȚURA SCARA		REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA			
1/500					
DATA					
NOIEMBRIE 2023					

CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" - REDUSA
CLASA DE IMPORTANTA - IV



FATADA NORD



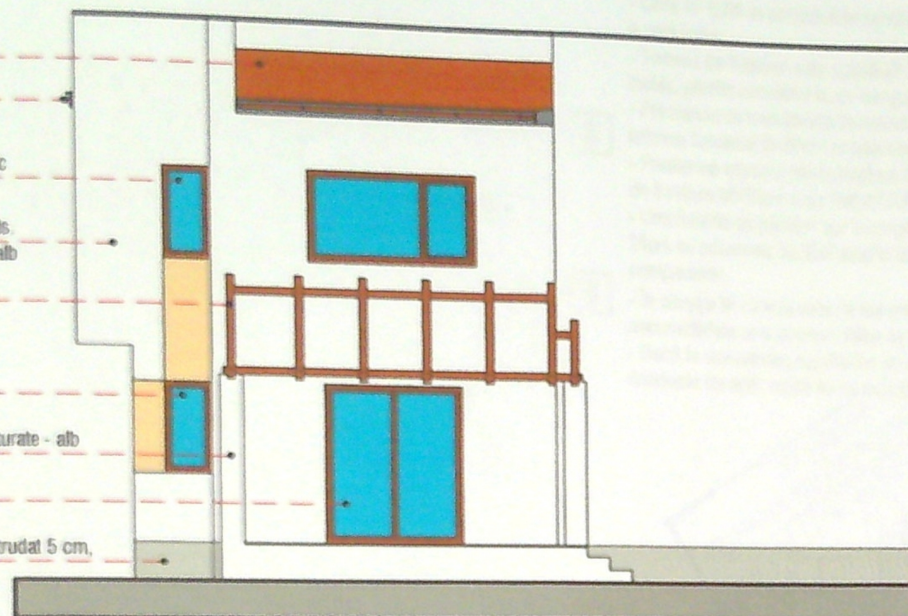
FATADA SUD

Nota: ferestrele notate "FL" pe fatade sunt ferestre de lumina, fixe, cu geam termoizolant mat

PROIECTANT S.C. TOP PAPER S.R.L.		BENEFICIAR BOGANESCU EMANUEL SI BOGANESCU DANIELA		PROIECT NR. 21/2023
SEMNIAT ANDREI IULIAN BONDREA		PROIECT CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 CRAIOVA, STR. PRIMAVERII, NR. 1		FAZA D.T.A.C. - P.Th.
SCALA 1/100		TITLU PLANSĂ FATADA NORD SI FATADA SUD		PLANSĂ NR. A8
ARH. BONDREA ANDREI	DATA NOIEMBRIE 2023			

CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" - REDUSA
CLASA DE IMPORTANTA - IV

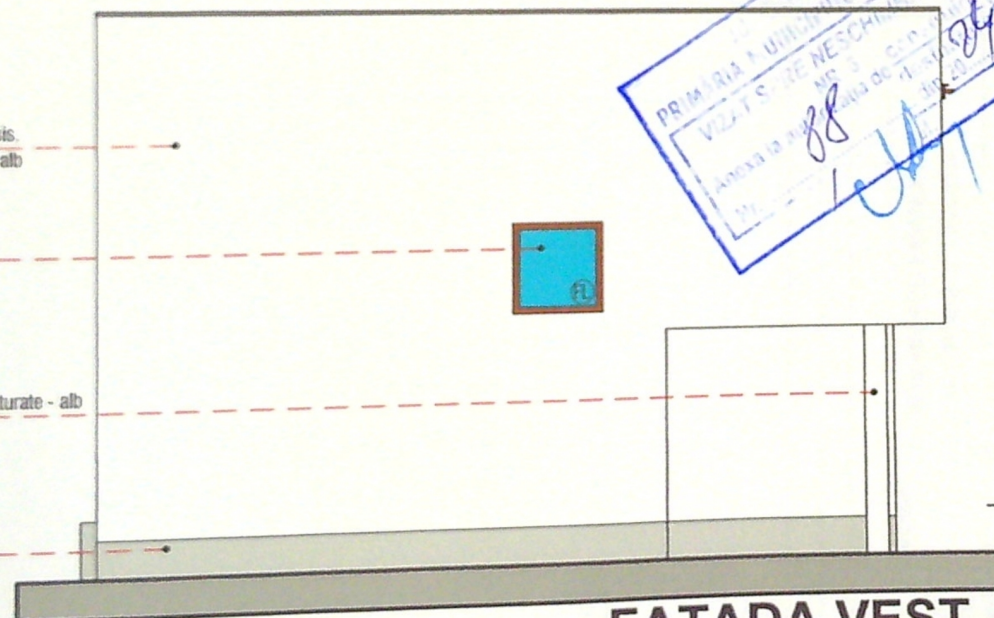
acoperis din tabla maro
gheah din tabla - maro
ferestra cu tamplarie din pvc
maro si geam termoizolant
tencuiei texturate pe termosis
polistiren expandat 10 cm - alb
pergola din lemn - lac maro
ferestra cu tamplarie din
pvc - maro si geam termoliz
stalp din b.a. si tencuiei texturate - alb
usa cu tamplarie din pvc
maro si geam termoliz
soclu placat cu polistiren extrudat 5 cm,
tencuiei hidrorezistente si
placaj piatra naturala



+6.85
+6.45
+5.79
+4.90
+3.70
+3.51
+2.55
+2.27
+2.10
+0.90
+0.00
-0.50

FATADA EST

tencuiei texturate pe termosis
polistiren expandat 10 cm - alb
ferestra de lumina, fixa, cu
tamplarie din pvc maro si
geam termoizolant mat
stalp din b.a. si tencuiei texturate - alb
soclu placat cu polistiren
extrudat 5 cm, tencuiei
hidrorezistente si
placaj piatra naturala



+6.85
+5.79
+4.00
+2.80
+2.55
+0.90
+0.00
-0.50

FATADA VEST

Nota: ferestrele notate "FL" pe fatade sunt ferestre de lumina, fixe, cu geam termoizolant mat

PROIECTANT S.C. TOP PAPER S.R.L.		REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA		PROIECT NR. 21/2023
BENEFICIAR BOGANESCU EMANUEL SI BOGANESCU DANIELA		PROIECT CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 CRAIOVA, STR. PRIMAVERII, NR. 1		FAZA D.T.A.C. - P.Th.
SEMINTURA SCARA 1/100		TITLU PLANSĂ FATADA EST SI FATADA VEST		PLANSĂ NR. A9
ARH. BONDREA ANDREI	DATA NOIEMBRIE 2023			